

● 介護付有料老人ホームの表示事項

表示事項		表示事項の説明
居住の権利形態(右のいずれかを表示)	利用権方式	建物質貸借契約及び終身建物質貸借契約以外の契約の形態で、居住部分と介護、生活支援等のサービス部分の契約が一体となっているものをいう。
	建物質貸借方式	賃貸住宅における居住の契約形態であり、居住部分と介護等のサービス部分の契約が別々になっているものをいう。入居者の死亡をもって契約を終了するという内容は、有効にならない。
	終身建物質貸借方式	建物質貸借契約の特別な類型で、大阪府知事から高齢者の居住の安定確保に関する法律の規定に基づく終身建物質貸借事業の認可を受けたものをいう。入居者の死亡をもって契約を終了するという内容が有効である。
利用料の支払い方式	一時金方式	終身にわたって受領する家賃相当額等の全部又は一部を前払金として一括して受領する方式をいう。
	月払い方式	前払金を受領せず、家賃相当額等を月払いする方式をいう。
	選択方式	入居者により、一時金方式と月払い方式のいずれかを選択できる。